

Vrsta projektne dokumentacije:

PZI

Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje

Vrsta načrta:

**1/3 NAČRT ARHITEKTURE
NAČRT ODSTRANITVE OBJEKTA**

Naziv gradnje:

VEČNAMENSKI OBJEKT PLAVA LAGUNA

Objekt:

OBSTOJEČI POSLOVNI OBJEKT LAGUNA

Vrsta gradnje:

Odstranitev celotnega objekta

Investitor:

KRKA, d. d.
Šmarješka cesta 6,
8501 Novo mesto

Projektant:

BIRO BIRO d. o. o.
Beloruska ulica 7
2000 Maribor

Vodja projektiranja:

Uroš Rošker, univ. dipl. inž. arh.,
ZAPS 1737 PA*

Številka projekta KRKA:

0691/2024

Številka načrta KRKA:

0691/2024-PZI-NAR-1.3/0

Številka projekta BIRO BIRO:

08/2025

Številka načrta BIRO BIRO:

08/2025-A-ODS

Kraj in datume izdelave:

Maribor, marec 2026

KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE

OBRAZCI NAČRTA

NASLOVNA STRAN NAČRTA – priloga 1C

TEHNIČNO POROČILO

POPIS DEL

GRAFIČNI DEL

TEHNIČNI PRIKAZI

OBRAZCI NAČRTA ARHITEKTURE

KAZALO VSEBINE TEHNIČNEGA POROČILA

1.	SPLOŠNO	5
1.1.	NAMEN RUŠITVE	5
1.2.	PODATKI O OBSTOJEČEM OBJEKTU	5
1.3.	SPLOŠNO ZAPOREDJE RUŠITVENIH DEL.....	5
1.4.	TEHNIČNI STANDARDI IN VAROVANJE	6
2.	OPIS OBSTOJEČEGA OBJEKTA, KI JE PREDMET ODSTRANITVE.....	7
3.	LOKACIJA.....	8
4.	OPIS KONSTRUKCIJSKIH ELEMENTOV IN MATERIALOV	9
5.	PRIPRAVE NA RUŠENJE	11
6.	NAČIN ODSTRANITVE OBJEKTA.....	13
7.	GRADBENI ODPADKI	15
8.	POSTOPKI RUŠITVENIH DEL	17
9.	PREPREČEVANJE EMISIJ PRAHU IN DRUGIH NEVARNIH SNOVI	18
10.	UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA.....	19
11.	KARTA PROMETNE UREDITVE	20
12.	GRAFIČNI PRIKAZI	21

1. SPLOŠNO

Načrt rušitev obravnava popolno odstranitev obstoječega poslovnega objekta na lokaciji Seidlova cesta 70 v Novem mestu. Namen načrta je določiti varno zaporedje rušitvenih del, način ravnanja z gradbenimi materiali ter zagotoviti pripravo terena za novogradnjo večnamenskega objekta Plava Laguna.

Ker objekt ni varovan kot kulturna dediščina, ni v neposrednem stiku s sosednjim objektom na tuji parceli, in je od njega oddaljen več kot 1 meter, gradbeno dovoljenje za rušitev ni potrebno. Zadostuje prijava začetka gradnje, ki vključuje rušitvena dela. Rušitev se lahko izvede kot sestavni del vseh predvidenih del v okviru projekta za izvedbo (PZI) na podlagi skupne prijave začetka gradnje za objekt, za katerega je že bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje.

1.1. NAMEN RUŠITVE

Glavni namen odstranitve stavbe je priprava prostora za gradnjo novega, tehnološko naprednejšega večnamenskega objekta "Plava Laguna". Obstoječi objekt, zgrajen leta 1983, ne ustreza več sodobnim standardom energetske učinkovitosti, potresne varnosti in funkcionalnim zahtevam investitorja. Rekonstrukcija obstoječe konstrukcije zaradi specifičnih tehnoloških potreb po visoko avtonomnem IT sklopu in sodobnih pisarniških prostorih ekonomsko in tehnično ni upravičena, zato je predvidena celovita odstranitev stavbe.

1.2. PODATKI O OBSTOJEČEM OBJEKTU

Obstoječi objekt je samostoječa poslovna stavba, ki je v registru nepremičnin opredeljena z naslednjimi parametri:

- Identifikacija: k.o. 1456 Novo mesto, stavba št. 146, na parceli 852/1.
- Etažnost in višina: Objekt ima 4 etaže, pri čemer najvišja višinska kota znaša 192,5 m.
- Površine: Neto tlorisna površina dela stavbe znaša 2.235,2 m².
- Tlorisna površina zemljišča pod stavbo znaša 585 m².
- Konstrukcija: Nosilna konstrukcija je izvedena iz betona in železobetona

1.3. SPLOŠNO ZAPOREDJE RUŠITVENIH DEL

Rušenje bo potekalo v kontroliranem zaporedju, ki zagotavlja varnost sosednjih objektov in infrastrukture:

- Pripravljalna dela in odklop inštalacij: Pred začetkom kakršnih koli del se izvede strokovni odklop objekta z vodovodnega, električnega in kanalizacijskega omrežja. Postavi se zaščitna ograja in informacijske table.
- Selektivna demontaža: Najprej se izvede odstranitev vseh nevarnih snovi (če so prisotne), nato pa demontaža notranje opreme, stavbnega pohištva (oken, vrat), inštalacijskih vodov in lahkih predelnih sten. Cilj te faze je ločiti materiale na mestu nastanka.
- Destrukcija nadzemnega dela: Sledi strojno rušenje armiranobetonske konstrukcije. Rušenje poteka od zgoraj navzdol – od strehe proti pritličju. Najprej se porušijo nenosilni obodni zidovi, nato medetažne plošče in na koncu vertikalni nosilni elementi.
- Rušenje podzemnega dela in temeljev: Po odstranitvi nadzemne strukture se pristopi k rušenju kletnih zidov in temeljne plošče.
- Ravnanje z materiali in sanacija terena: Materiali se sproti sortirajo (ločevanje betona od armature). Po zaključku rušenja se lokacija očisti in pripravi za zakoličbo novega objekta.

1.4. TEHNIČNI STANDARDI IN VAROVANJE

Rušitvena dela bodo izvedena v skladu z določili Gradbenega zakona (GZ-1, Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNSPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25), zlasti v delu, ki določa pogoje za rušitev objektov (npr. 6. člen, 17. člen in 64. člen), ter v skladu z določbami Uredbe o razvrščanju objektov in Pravilnika o projektni dokumentaciji. Postopek rušitve bo upošteval tudi določila zakona o varstvu okolja in predpisov s področja ravnanja z odpadki, predvsem pri odstranjevanju gradbenih odpadkov in morebitnih nevarnih snovi (npr. ostankov kurilnega olja ali kontaminirane zemljine).

Vsa dela morajo potekati v skladu s predpisi o varstvu pri delu in varovanju okolja. Zaradi uporabe težke mehanizacije za drobljenje betona je obvezno preprečevanje prašenja z vlaženjem ter nadzor nad ravno hrupa v bližini stanovanjskih in poslovnih stavb.

2. OPIS OBSTOJEČEGA OBJEKTA, KI JE PREDMET ODSTRANITVE

Predvidena je popolna odstranitev poslovnega objekta Laguna, ki se nahaja v kompleksu Krka. Gre za samostojen volumen etažnosti K+P+2 (klet, pritličje in dve nadstropji), ki je zaključen z ravno streho.



Slika 1: Obstoječi poslovni objekt

Objekt je zasnovan kot kompozicija dveh zamaknjenih vzdolžnih volumnov, ki se v osrednjem delu stikata. Takšna tlorisna oblika omogoča razgibano razporeditev prostorov in hkrati zagotavlja maksimalno naravno osvetlitev vseh delovnih mest preko obsežnih okenskih odprtin na obodni fasadi. Fasada je izvedena s poudarjenimi vertikalnimi elementi, ki objektu dajejo enakomeren in urejen poslovni videz.

Tlorisno zasnovo opredeljuje specifičen sistem komunikacij, ki povezuje oba dela stavbe:

- Oba zamaknjena volumna sta v vseh etažah med seboj neposredno povezana s horizontalnimi hodniki, ki omogočajo tekoč prehod med različnimi programskimi skopi in službami.
- Vertikalna jedra so zasnovana avtonomno. Vsak volumen ima lastno vertikalno jedro s stopniščem, ki služi izključno svojemu traktu in omogoča neodvisen dostop med etažami.
- Svetla višina prostorov je poenotena skozi celoten objekt in znaša 2,95 m.

Programska razporeditev po etažah sledi funkcijski delitvi služb. Kletna etaža združuje tehnološki sklop službe za informacijsko tehnologijo (ITT) ter sklop družbene prehrane z osrednjo jedilnico. Pritličje predstavlja vstopni nivo z reprezentančno avlo, varnostno službo in sejnimi sobami. Prvo in drugo nadstropje sta namenjena mirnemu pisarniškemu delu različnih strokovnih služb, kot so načrtovanje (SEI), marketing (SEM) in program veterina (PV).

3. LOKACIJA

Objekt Laguna je umeščen ob severovzhodni rob mestnega jedra Novega mesta, na zemljišču s parcelno številko 852/1 (k.o. 1456 Novo mesto) ob Seidlovi cesti. Lokacija predstavlja stično točko med poslovno-industrijsko cono podjetja Krka, d. d., in stanovanjsko zazidavo, kar narekuje specifičen režim v prostor umeščenega volumna.

Stavba je zasnovana kot prostostoječi objekt, ki s svojo pozicijo sledi uličnemu nizu Seidlove ceste. Jugozahodno od lokacije se razteza niz večstanovanjskih objektov (lamelnih blokov), ki določajo neposredno vplivno območje stavbe. Zamaknjena tlorisna geometrija dveh volumnov vizualno razbija monolitnost objekta in s tem zmanjšuje njegov vpliv na stanovanjsko sosese, hkrati pa vzpostavlja dialog z razgibano morfologijo okoliškega terena.

Lokacija objekta je specifična zaradi svoje relativne avtonomije znotraj kompleksa Krka. Stavba nima neposrednih internih komunikacijskih povezav z osrednjim proizvodnim ali upravnim delom podjetja; funkcionalna integracija v kompleks je urejena preko javnih površin. Dostop za pešce je zagotovljen preko sistema javnih pločnikov vzdolž Seidlove ceste, medtem ko je motorni promet voden neposredno z javnega cestnega omrežja na asfaltirane parkirne površine pred objektom.



Slika 2: Obstoječi dostop do objekta

Objekt je obdan z urejenim pasom zelenic z visoko vegetacijo, ki služi kot naravna vizualna in akustična bariera med prometno Seidlovo cesto ter delovnimi prostori. Zaradi samostoječe pozicije in zadostnega odmika od sosednjih objektov (več kot 1 meter) lokacija omogoča neodvisno izvedbo rušitvenih del brez neposrednih strukturnih posegov v tujo lastnino.

Glede na bližino stanovanjske zazidave na jugozahodni strani lokacija zahteva stroge tehnične ukrepe pri organizaciji gradbišča. Pri odstranitvi objekta bo ključna zaščita javnih komunikacij (pločnikov) in nadzor nad emisijami (prah, hrup), ki bi lahko negativno vplivale na bivalno ugodje sosednjih stanovanj v blokih.

4. OPIS KONSTRUKCIJSKIH ELEMENTOV IN MATERIALOV

Konstruktivna zasnova objekta Laguna sledi principom armiranobetonske skeletne gradnje, ki je značilna za poslovne objekte iz osemdesetih let prejšnjega stoletja. Takšen sistem zagotavlja visoko stopnjo tlorisne fleksibilnosti in stabilnosti objekta.

Objekt obsega štiri nivoje: klet, pritličje in dve nadstropji (K+P+2).

- Kletna etaža je delno vkopana, s koto dna pri približno -3,30 m.
- Pritličje predstavlja vstopni nivo, ki je na severozahodni strani neposredno povezan z zunanjim platojem.
- Nadstropji sta konstrukcijsko poenoteni, pri čemer sta tlorisni površini obeh nadstropij (cca 570 m²) nekoliko večji od pritličja zaradi konzolnih zamikov fasade nad nivojem vstopnega trakta.
- Stopniščni jedri sta najvišja elementa objekta, ki prebijata ravnino strehe in segata do višine +14,10 m, kar predstavlja najvišjo točko rušenja.

Vertikalna in horizontalna nosilna konstrukcija

- Objekt temelji na armiranobetonskem skeletu, ki ga definira gost in pravilen raster stebrov:
 - o Vzdolžna smer: Osni razmik med stebri znaša 2,40 m, kar ustvarja ritem 20 zaporednih polj. Ta gostota stebrov pomeni veliko število vertikalnih armiranobetonskih elementov, ki jih bo treba pri rušenju sistematično razgraditi.
 - o Prečna smer: Objekt je razdeljen na tri sklope. Stranska trakta (pisarne) imata razpon 4,80 m, medtem ko osrednji komunikacijski hodnik meri 3,40 m.
 - o Stabilizacijska jedra: Dve masivni armiranobetonski jedri (stopnišči) se nahajata na skrajnih delih osrednjega hodnika. Ti kletki sta ključni za togo stabilnost objekta in bosta zahtevali najdaljši čas strojne razgradnje zaradi visoke stopnje armiranosti in debeline sten.
- Medetažne plošče: Horizontalna nosilnost je zagotovljena z armiranobetonskimi ploščami (predvidenih debelin 12–15 cm).
- Vertikalna jedra: Za stabilnost in potresno odpornost skrbita dve armiranobetonski komunikacijski jedri (stopnišči), ki sta izvedeni kot monolitni kletki.

Fasadni ovoj in stavbno pohištvo

- Prefabricirani fasadni elementi: Zunanji ovoj stavbe sestavljajo prefabricirani betonski fasadni paneli. Ti elementi so fiksirani na primarno skeletno konstrukcijo. Površinska obdelava panelov je gladek oziroma strukturiran beton, ki je zunaj zgolj barvan, brez dodatnih slojev ometa. Značilen element so vertikalni betonski poudarki (rebra), ki so integrirani v same fasadne panele. Na severovzhodni in jugozahodni strani (ožji stranici objekta) je fasada bolj polna in monolitna.
- Svetlobni jaški: Ob jugovzhodni fasadi kleti se nahajajo betonski svetlobni jaški. Ti elementi so sidrani v kletne zidove in segajo do nivoja urejenega terena, opremljeni pa so s težkimi jeklenimi rešetkami.
- Stavbno pohištvo: Okenske odprtine so zaprte z aluminijastimi okvirji, ki so vgrajeni neposredno v odprtine med prefabriciranimi elementi. Zasteklitev je termopan.
- Senčenje: Na fasadi so nameščena zunanja senčila (žaluzije) v vidnih omaricah, ki so montirane na prefabricirane elemente.

Strešna konstrukcija

- Glavna ravna streha: Izvedena na nosilni AB plošči. Skupna debelina sestave nad ploščo znaša 21,0 cm. Glede na prvotno zasnovo sestava obsega parno zaporo, minimalno toplotno izolacijo (verjetno v obliki naklonskega betona ali perlita) in zaključno bitumensko hidroizolacijo s posipom.
- Atika: Zaključek strehe tvori robni prefabricirani fasadni element ali monolitna AB atika, ki je obrobno zaščitena s pločevino.

Notranji zaključni elementi in oprema

Notranjost objekta je bila skozi čas delno posodobljena, predvsem na področju talnih oblog, medtem ko je primarna struktura (stropi, stene) ostala v izvorni obliki.

- Stropi: V objektu ni spuščениh stropov. Primarna armiranobetonska plošča je vidna, ometana in barvana. Primarna armiranobetonska plošča je vidna, ometana in barvana. Konstrukcijska zasnova temelji na vidnih betonskih stebrih in nosilcih, ki so del primarnega skeleta.
- Razsvetljava: Razsvetljava je izvedena z nadometnimi kasetnimi svetili (tipsko dimenzije 60/60 cm, 30/120cm ali sorodnih dimenzij), ki so opremljena s klasičnimi neonkami. Ta svetila predstavljajo odpadki, ki zahteva specifično ravnanje zaradi vsebnosti živega srebra v ceveh.
- Notranje stene: Notranje stene so nenosilne in mešane izvedbe:
 - o Stopniščno jedro: Vertikalno komunikacijsko jedro objekta je zasnovano kot masivna konstrukcija, predvidoma iz armiranega betona ali nosilne opečne zidave, kar zagotavlja stabilnost stopniščnih ram in požarno ločitev evakuacijske poti. Obloge stopnišč so iz masivnega kamna, vpetega v primarno konstrukcijo.
 - o Notranje predelne stene debeline 12 cm so izvedene iz žgane gline (NF opeka). Stene so nenosilne in služijo kot polnilo med primarno betonsko skeletno konstrukcijo.
 - o Suhomontažne stene: Posamezne naknadne predelave so izvedene v suhomontažni tehniki (mavčno-kartonske plošče na kovinski podkonstrukciji).
- Talne obloge:
 - o Kamnite obloge: Na stopniščih in v hodnikih so vgrajene masivne kamnite plošče. Te so v izvorni obliki vidne le v vhodnem delu pritličja in na stopniščnih kletkah.
 - o Tekstilne obloge: Večino kamnitih površin v hodnikih in vse pisarniške prostore prekriva tapison (tekstilna obloga), ki je bil položen neposredno na primarno podlago.
 - o Keramika: Sanitarije in nekateri servisni prostori so zaključeni s stensko in talno keramiko.
- Strojne in elektro inštalacije: Vključujejo kanalske razvode prezračevanja, cevne razvode ogrevanja/hlajenja, interno hidrantno omrežje ter pripadajočo kabelsko inštalacijo.

Ta materialna sestava narekuje uporabo ustreznih mehanskih orodij za razgradnjo (hidravlična kladiva, škarje za rezanje armature) in zahteva ločeno zbiranje mineralnih odpadkov od kovinskih delov konstrukcije.

5. PRIPRAVE NA RUŠENJE

Pred začetkom rušitvenih del je potrebno izvesti naslednje pripravljalne ukrepe:

- **Prijava začetka gradnje**

Za rušitev objektov ni potrebno gradbeno dovoljenje, saj v skladu z 37. členom Gradbenega zakona (GZ-1, Ur. l. RS št. 199/21 in spremembe) veljajo naslednje okoliščine:

- Rušitev ne zadeva stavbe kulturne dediščine,
- Rušitev ne vpliva na stabilnost sosednjih objektov,
- Objekt ni v neposrednem stiku z objektom na tuji nepremičnini in je od njega oddaljen več kot en meter.

Na podlagi navedenega bo rušitev izvedena na podlagi prijave začetka gradnje, ki se v skladu z zakonom predloži pristojni upravni enoti najmanj 8 dni pred začetkom del.

Rušitev se lahko izvede v sklopu vseh predvidenih gradbenih del, zajetih v projektu za izvedbo (PZI), na podlagi enotne prijave začetka gradnje za objekte, za katere je bilo izdano gradbeno dovoljenje. V tem primeru se ločena prijava začetka gradnje za rušitev ne zahteva.

- **Vzpostavitev gradbišča in ograje**

Območje rušenja se zavaruje s stabilno gradbiščno ograjo, ki mora preprečiti nepooblaščen dostop na parcelo 852/1 in fizično ločiti delovno območje od javnega pločnika ob Seidlovi cesti ter skupnega priključka s stanovanjskimi bloki. Ob cesti je potrebno postaviti prometno signalizacijo, ki opozarja na rušenje. Rušitveno cono je potrebno označiti z opozorilnimi napisi in z opozorilnimi tablam:

- vstop nezaposlenim prepovedan
- nevarnost padcev predmetov z višine
- obvezna uporaba čelade
- ne zadržuj se v delovnem območju stroja

Pred pričetkom del je potrebno zagotoviti in nadzirati uporabo osebnih varovalnih sredstev.

- **Odklop vseh komunalnih vodov**

Pred začetkom rušitve je treba zagotoviti odklop vseh komunalnih priključkov (voda, elektrika, komunikacije), če so še aktivni.

Odklope vršijo za to delo pooblaščen podjetja - organizacije in o opravljenem delu pooblaščen organizacija izda pisno izjavo o izvršenem odklopu in jo preda izvajalcu rušitvenih del. Brez pisne izjave o izvršenem odklopu posamezne instalacije v objektu, pričetek rušitvenih del ni dovoljen.

- **Zaščita obstoječega zelenja**

Izvede se fizična zaščita dreve in grmovnic v pasu proti reki Krki, s čimer se zagotovi ohranitev vegetacijske bariere in prepreči poškodbe koreninskih sistemov med manevriranjem mehanizacije.

- **Geodetska zakoličba**

Pooblaščen geodet izvede natančno zakoličbo vseh mejnih točk parcele in morebitnih kritičnih podzemnih vodov, ki potekajo v bližini temeljev kleti.

- **Ureditev logističnih poti**

Na skupnem cestnem priključku se postavi ustrezna signalizacija, ki opozarja na gibanje gradbene mehanizacije, in določi mesto za pranje koles tovornih vozil pred vstopom na javno cesto.

- **Odstranitev nevarnih snovi in inventarja**

Pred pričetkom strojnega rušenja se iz etaž K+P+2 odstranijo vsi prostostoječi predmeti, pohištvena oprema, nevarna svetila in morebitni drugi materiali, ki zahtevajo specifično reciklažo.

Izvajalec mora upoštevati priložen popis obstoječe opreme in materialov, ki služi kot osnovna podlaga za načrtovanje demontaže. Navedene količine in specifikacije v popisu so podane kot strokovna ocena stanja v času izdelave dokumentacije. Izvajalec je dolžan upoštevati možnost dejanskih količinskih odstopanj na terenu, ki izvirajo iz naknadnih premikov inventarja ali omejene dostopnosti do posameznih skritih elementov v fazi popisa. Končni obračun se izvede na podlagi dejansko odstranjenih količin.

Izvajalec je dolžan pred pričetkom del določiti mesta za deponiranje materialov znotraj gradbišča in pripraviti logistični načrt odvoza ruševin. Ravnanje z vsemi gradbenimi odpadki mora biti izvedeno v strogi skladnosti z Elaboratom o ravnanju z gradbenimi odpadki ter vsemi veljavnimi okoljevarstvenimi predpisi.

Obvezna je dosledna ločitev nevarnih odpadkov (npr. fluorescentne cevi, elektronska oprema, baterije) od nenevarnih gradbenih odpadkov. Izvajalec mora preprečiti kontaminacijo mineralnih ruševin (beton, opeka), da se zagotovi njihova ustrezna nadaljnja predelava ali ponovna uporaba.

Izvajalec mora za vsako kategorijo odpadkov pridobiti in v gradbeni dnevnik prilagoditi tehtalne liste oziroma potrdila pooblaščenih deponij o ustreznem prevzemu in deponiranju materialov.

- **Demontaža obstoječih strojnih sistemov**

Zaradi potrebe rušitev obstoječih objektov je potrebno izvesti sledeča dela:

- Demontaža sistemov prezračevanja in klimatizacije.
- Demontaža sistemov ogrevanja in hlajenja vključno s priključki na kotlovnico Seidlova.
- Demontaža obstoječih sistemov vodovoda in kanalizacije vključno s priključki na javno omrežje kanalizacije in javno vodovodno omrežje.
- Demontaža obstoječih sistemov internega hidrantnega omrežja.

Del demontirane opreme, ki jo bo naročnik ponovno uporabil je potrebno skladiščiti v skladišču, ki ga bo določil predstavnik naročnika. Preostalo demontirano opremo, ki se več ne bo uporabila, je potrebno odpeljati na deponijo, kar izvajalec dokazuje s pisnim potrdilom.

Pogoj za izdelavo ponudbe za zgoraj navedene demontaže je natančen ogled objekta skupaj s predstavnikom naročnikove tehnične službe.

- **Informiranje javnosti**

Zaradi neposredne bližine stanovanjskih blokov na jugozahodni strani se stanovalce obvesti o predvidenem terminskem planu rušenja in morebitnih kratkotrajnih motnjah na skupnem dovozu.

V primeru kratkotrajnih motenj na skupnem dovozu ali javnih površinah mora izvajalec zagotoviti nemoten dostop za intervencijska vozila in dostavo.

Izvajalec se zavezuje k izvajanju del v terminih, ki najmanj obremenjujejo stanovanjsko okolje (običajno med 7:00 in 17:00). V primeru izredno hrupnih faz (npr. drobljenje večjih betonskih jeder) se stanovalce o tem posebej obvesti.

- **Arheologija**

V primeru odkritja arheoloških najdb med rušenjem temeljev ali poglobljanjem izkopa mora izvajalec takoj ustaviti dela in obvestiti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije (ZVKDS).

6. NAČIN ODSTRANITVE OBJEKTA

Odstranitev objekta Laguna bo izvedena s kombinacijo selektivne ročne demontaže sekundarnih elementov in strojnega rušenja primarne armiranobetonske konstrukcije. Izbrana metodologija zagotavlja nadzorovano razgradnjo volumnov in omogoča visoko stopnjo reciklaže materialov.

Metodologija dela

Pred pričetkom glavnih rušitvenih del se izvede ročna odstranitev vseh nevarnih snovi, notranje opreme, svetil, stavbnega pohištva in lahkih predelnih sten. S tem se prepreči mešanje materialov in onesnaženje mineralnih ruševin.

Za rušenje armiranobetonskega skeleta (stebri, plošče, jedra) se uporabi težka gradbena mehanizacija, opremljena s hidravličnimi škarkami za beton in rezalniki za armaturo. Uporaba udarnih kladiv se omeji na najmanjšo možno mero, da se zmanjšajo vibracije in hrup v smeri stanovanjskih blokov.

Rušenje se izvaja po etažah, pri čemer se najprej odstranijo konzolni deli in nenosilni fasadni elementi, nato pa sledi razgradnja horizontalnih in vertikalnih nosilnih struktur od 2. nadstropja proti pritličju.

Ruševine se usmerjajo v notranjost tlorisa stavbe, s čimer se prepreči nekontrolirano padanje materiala izven varovanega območja gradbišča na javne pločnike ali v smeri reke Krke.

Tehnični pogoji izvedbe

Ves čas strojnega rušenja mora biti zagotovljeno intenzivno pršenje z vodo neposredno na mestu drobljenja betona in na območju deponije ruševin. S tem se prašni delci vežejo na vlago in preprečujejo širjenje v ozračje.

Med rušenjem se sproti izvaja ločevanje jeklene armature iz betonskih blokov z uporabo magnetnih separatorjev ali hidravličnih priključkov, kar omogoča takojšen razvrstitev kovin v reciklažo in betona v drobljenje.

Pri rušenju kletnih zidov se upošteva bližina uvoznega priključka in javne ceste, zato se izkopi in rušenje pod nivojem terena izvajajo v neposredni povezavi s projektom varovanja nove gradbene jame.

Dela se izvajajo izključno v dnevnem času skladno z občinskimi odloki.

Varovanje sosednjih objektov in infrastrukture

Pred pričetkom rušenja je izvajalec dolžan zavarovati vse obstoječe komunalne vode, ki ostajajo v funkciji (vključno s prestavljenim fekalnim kolektorjem). Pri rušenju delov objekta, ki mejijo na javne površine, se vzpostavi stalna požarna in varnostna straža ter fizične prepreke, ki onemogočajo dostop nepooblaščenim osebam v območje rušenja.

Posnetek ničelnega stanja in monitoring

Pred pričetkom kakršnih koli rušitvenih del ali premikov težke mehanizacije je izvajalec dolžan izdelati podroben posnetek ničelnega stanja vseh sosednjih objektov, javnih prometnih površin in pripadajoče infrastrukture v vplivnem območju gradbišča.

Posnetek mora vključevati videoposnetek in detajlno fotodokumentacijo obstoječih razpok, poškodb ali posedkov na fasadah sosednjih stavb, podpornih zidovih in vozišču Seidlove ceste. Dokumentacija se potrdi z zapisnikom, ki ga podpišejo odgovorni nadzornik in po potrebi lastniki sosednjih zemljišč oziroma upravljavci infrastrukture.

Na kritična mesta (npr. obstoječe razpoke na sosednjih objektih) se predvidijo mavčne plombe ali elektronski senzorji za spremljanje vibracij in premikov. V primeru prekoračitve kritičnih mejnih vrednosti vibracij, ki bi lahko ogrozile statično stabilnost okolice, se rušitvena dela takoj ustavijo in prilagodi tehnologija razgradnje.

Izveden posnetek služi kot referenčna podlaga za ugotavljanje dejanskega vpliva rušenja na okolico in preprečuje neupravičene odškodninske zahteve za poškodbe, ki so bile prisotne že pred pričetkom del.

Selektivna razgradnja fasadnega ovoja in stavbnega pohištva

Pred pričetkom destruktivnega strojnega rušenja primarne armiranobetonske konstrukcije mora izvajalec izvesti sistematično in selektivno demontažo vseh elementov fasadnega ovoja. Cilj tega postopka je preprečiti mešanje sekundarnih surovin z mineralnimi ruševinami in zmanjšati vplive na okolje.

Metodologija demontaže po sklopih:

- **Odstranitev nevarnih svetil:** Pred pričetkom kakršnih koli del na konstrukciji se morajo vsa neonska svetila ročno demontirati. Neonske cevi se zbirajo ločeno v namenskih zabojnikih, da se prepreči lom in sproščanje plinov.
- **Odstranitev tekstilnih oblog:** Tapison je potrebno ločiti od kamnite ali betonske podlage pred rušenjem konstrukcije. Mešanje tekstila z mineralno ruševino (betonom) ni dovoljeno, saj tekstil predstavlja gorljiv odpad.
- **Kamen in keramika:** Kamnite plošče na stopniščih in hodnikih se rušijo skupaj z mineralno konstrukcijo.
- **Elektroinštalacije:** Ker ni spušenih stropov, so inštalacijski razvodi deloma vidni (v kanalih) ali vgrajeni v konstrukcijo. Vsi vodi morajo biti pred rušenjem fizično odklopljeni.
- **Optični in termični javljalniki požara:** Vsi stropni senzorji se ročno demontirajo. Ker gre za elektronske komponente, se zbirajo v namenskih zabojnikih za elektronske odpadke (OEEO). Glavna požarna centrala, ročna javljalna tipkala in alarmne sirene se odstranijo kot celovite elektronske naprave.
- **Stavbno pohištvo in zasteklitev:** Obvezna je predhodna ročna odstranitev vseh okenskih kril, termopan stekel in aluminijastih okvirjev. Material se razvršča na mestu nastanka v ločene frakcije: steklo, aluminij in plastični profili. Demontaža mora potekati nadzorovano, da se prepreči razbitje stekla in onesnaženje gradbišča z drobnimi delci, ki bi otežili kasnejšo reciklažo betona.
- **Senčila in elektroinštalacije:** Sistemi zunanjih žaluzij (lamele, vodila in vidne omarice) se demontirajo v celoti. Pred posegom mora izvajalec zagotoviti, da so vse električne instalacije za pogone fizično odklopljene iz omrežja in varno zaključene na mestih razvodov v notranjosti objekta.
- **Prefabricirani fasadni paneli:** Ker gre za samonosne betonske elemente, barvane v originalu, se ti odstranjujejo vzporedno s strojno razgradnjo skeleta. Izvajalec mora biti pozoren na jeklena sidra in konzole, s katerimi so paneli fiksirani na stebre. Te kovinske dele je treba po rušenju ločiti iz mineralne frakcije.
- **Razgradnja atike in hidroizolacije:** Pločevinaste obrobe in vse hidroizolacijske membrane (PVC/bitumen) se odstranijo pred rušenjem krovnih plošč. Hidroizolacija se odlaga ločeno kot polimerni odpad in se pod nobenim pogojem ne sme mešati z mineralnimi ruševinami.
- **Glavna streha:** Ker sestava glavne strehe (21 cm) ni natančno dokumentirana, mora izvajalec pred pričetkom strojnega rušenja plošče opraviti sondni izrez. Cilj je identificirati morebitne stare izolacijske sloje (npr. perlit, lahki beton ali EPS) in zagotoviti njihovo ločeno odstranitev od primarne AB plošče.

Tehnične zahteve za ravnanje z odpadki:

Izvajalec mora zagotoviti pridobivanje čiste mineralne ruševine (beton), ki ne sme vsebovati ostankov hidroizolacij, lesa ali kovin. Prefabricirani fasadni paneli se zaradi enake materialne sestave drobij skupaj z ostalo armiranobetonsko konstrukcijo. Vsi kovinski deli (sidra panelov, ograje, profili) se zbirajo ločeno kot odpadna kovina.

Varnostni ukrepi pri razgradnji:

Pri demontaži prefabriciranih fasadnih elementov in delu na višini mora izvajalec zagotoviti fizično varovanje območja pod mestom del, da se prepreči ogrožanje oseb ali premoženja zaradi morebitnega padca težkih betonskih kosov ob popustitvi sider. Zaradi večje količine prahu, ki nastaja pri rušenju suhega betona in barvanih panelov, je obvezno stalno močenje materiala neposredno na mestu drobljenja. Delavci morajo uporabljati ustrezno osebno varovalno opremo (zaščitne maske FFP2, očala, čelade).

7. GRADBENI ODPADKI

V obravnavanem objektu oziroma na območju rušenja se ne nahajajo deponirane vnetljive tekočine, tekoča goriva ali olja oziroma kemikalije. Cilj je, da se čim več odpadkov predela in ponovno uporabi in le manjši del odloži na deponijo. Z odkopanim terenom se na koncu zasuje gradbeno jamo oziroma se gradbena jama pripravi za gradnjo novega objekta.

Kamen, beton in opeko ter podobne materiale se odpelje na deponijo izvajalca in se jih zdrobi na primerne frakcije, ki se jih uporabi za nasutja in tampone predvsem v cestogradnji ali pri urejanju zunanjih utrjenih površin. Pri odpadkih gre za agregirane odpadke oziroma mešanice posameznih elementarnih odpadkov. Količine so navedene v grajenem stanju, upoštevati je potrebno faktorje razsutja. Koeficienti razrahljanosti:

- Opečni zidovi $K = 1,30$
- Betonski in kamniti zidovi $K = 1,50$
- Nasutje $K = 1,25$

Vrste in količina ter klasifikacija gradbenih odpadkov pridobljenih z rušenjem objekta so navedene v spodnji tabeli. Nekateri količine so zaradi nedostopnosti zgolj ocenjene.

Vrsta in količina gradbenih odpadkov, ki bodo nastali zaradi gradnje novega objekta ter odstranitve obstoječih objektov:

Klasifikacijska številka odpadka	Naziv odpadka	Predvidena količina (t)
17 01 01	Beton	/
17 01 02	Opeke	/
17 01 03	Ploščice in keramika	/
17 01 06*	Mešanice ali ločene frakcije betona, opek, ploščic in keramike, ki vsebujejo nevarne snovi	/
17 01 07	Mešanice betona, opek, ploščic in keramike, ki niso navedene pod 17 01 06	3023,4
17 02 01	Les	5,7
17 02 02	Steklo	4,5
17 02 03	Plastika	2,8
17 02 04*	Steklo, plastika in les, ki vsebujejo nevarne snovi ali so z njimi onesnaženi	/
17 03 01*	Bitumenske mešanice, ki vsebujejo premogov katran	/
17 03 02	Bitumenske mešanice, ki niso navedene pod 17 03 01	/
17 03 03*	Premogov katran in katranski izdelki	/
17 04 01	Baker, bron in medenina	0,8
17 04 02	Aluminij	2,3
17 04 03	Svinec	/
17 04 04	Cink	/
17 04 05	Železo in jeklo	8,0
17 01 06	Kositer	/

17 04 07	Mešanice kovin	/
17 04 09*	Kovinski odpadki, ki so onesnaženi z nevarnimi snovmi	/
17 04 10*	Kabli, ki vsebujejo mineralna olja, premogov katran in druge nevarne snovi	/
17 04 11	Kabli, ki niso navedeni pod 17 04 10	1,15
17 05 03*	Zemljina in kamenje, ki vsebujeta nevarne snovi	/
17 05 04	Zemljina in kamenje, ki nista navedena pod 17 05 03	86.369,0
17 05 05*	Izkopani material, ki vsebuje nevarne snovi	/
17 05 06	Izkopani material, ki ni naveden pod 17 05 05	/
17 05 07*	Tolčenec izpod železniških tirov in pragov, ki vsebuje nevarne snovi	/
17 05 08	Tolčenec izpod železniških tirov in pragov, ki ni naveden pod 17 05 07	/
17 06 01*	Izolirni materiali, ki vsebujejo azbest	/
17 06 03*	Drugi izolirni materiali, ki so sestavljeni iz nevarnih snovi ali jih vsebujejo	/
17 06 04	Izolirni materiali, ki niso navedeni pod 17 06 01 in 17 06 03	6,5
17 06 05*	Gradbeni materiali, ki vsebujejo azbest	/
17 08 01*	Gradbeni materiali na osnovi sadre, onesnaženi z nevarnimi snovmi	/
17 08 02	Gradbeni materiali na osnovi sadre, ki niso navedeni pod 17 08 01	4,2
17 09 01*	Gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov, ki vsebujejo živo srebro	/
17 09 02*	Gradbeni materiali in odpadki iz rušenja objektov, ki vsebujejo PCB (npr. tesnila, ki vsebujejo PCB, tlaki na osnovi smol, ki vsebujejo PCB, zatesnjene enote za zastekljevanje, ki vsebujejo PCB, kondenzatorji, ki vsebujejo PCB)	/
17 09 03*	Drugi gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov (tudi mešani odpadki), ki vsebujejo nevarne snovi	/
17 09 04	Mešani gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov, ki niso navedeni pod 17 09 01, 17 09 02 in 17 09 03	525,0
20 01 21*	Fluorescentne cevi in drugi odpadki, ki vsebujejo živo srebro	0,15
20 01 36	Odpadna električna in elektronska oprema	(ohišja svetilk, IT oprema, senzorji, domofoni, bela tehnika) 1,5
SKUPAJ:		3586,0
		+
		86.369,0
		89.955,0

Opomba:

Gostote posameznih gradbenih odpadkov :

- $\rho = 2400 \text{ kg/m}^3$... beton
- $\rho = 1700 \text{ kg/m}^3$... omet
- $\rho = 1600 \text{ kg/m}^3$... betonski votlaki
- $\rho = 900 \text{ kg/m}^3$... modularna opeka
- $\rho = 600 \text{ kg/m}^3$ opaž, špirovci
- $\rho = 2500 \text{ kg/m}^3$... navadno steklo
- $\rho = 1400 \text{ kg/m}^3$... PVC
- $\rho = 7850 \text{ kg/m}^3$... železo in jeklo
- $\rho = 2100 \text{ kg/m}^3$... bitumenske mešanice
- $\rho = 1800 \text{ kg/m}^3$... salonitne plošče
- $\rho = 1400 \text{ kg/m}^3$... zemljina I. kategorije
- $\rho = 1700 \text{ kg/m}^3$... zemljina II. kategorije
- $\rho = 2600 \text{ kg/m}^3$... zemljina IV. kategorije

8. POSTOPKI RUŠITVENIH DEL

Izvedba rušitvenih del na objektu Laguna mora potekati v nadzorovanem zaporedju, ki zagotavlja stabilnost preostalih delov konstrukcije v vsaki fazi in minimalen vpliv na okolico.

8.1 Pripravljalna dela in izključitev inštalacij

Pred pričetkom rušenja se izvede fizični odklop vseh komunalnih priključkov (voda, elektrika, kanalizacija), ki so v kletni etaži povezani z javnim omrežjem.

Vzpostavi se gradbiščna ograja ter izvede zaščita obstoječega zelenja proti reki Krki in javnih pločnikov ob Seidlovi cesti.

Iz vseh etaž (K+P+2) se odstrani vsa prosto stoječa oprema in preostali inventar.

8.2 Selektivna demontaža in notranje rušenje

Sledi demontaža oken, vrat in vseh kovinskih ali lesenih elementov na fasadnem ovoju.

Odstranijo se spuščeni stropi (svetla višina 2,95 m), finalne talne obloge in vse nenosilne predelne stene, ki so na načrtih označene kot sekundarni elementi.

Vse demontirane materiale je treba ločevati že na mestu nastanka (les, kovina, plastika, steklo), da se zmanjša količina mešanih gradbenih odpadkov.

8.3 Strojno rušenje nadzemne konstrukcije

Rušenje nosilne armiranobetonske konstrukcije poteka postopoma od strehe navzdol proti kleti.

Najprej se s hidravličnimi škarnji in kladi porušijo deli drugega nadstropja (2.N), sledi prvo nadstropje (1.N) in nato pritličje (P).

Rušenje se izvaja ločeno po posameznih volumnih, pri čemer se upošteva njuna horizontalna povezanost in avtonomna vertikalna jedra.

Pri rušenju jugozahodnega krila je potrebno paziti na bližino stanovanjskih blokov in zagotoviti nadzorovano padanje ruševin znotraj varovalnega pasu gradbišča.

8.4 Rušenje podzemnega dela in temeljev

Po odstranitvi nadzemnega dela se pristopi k rušenju armiranobetonskih kletnih zidov in vertikalnih jeder.

Rušenje kletnih zidov obstoječega objekta mora potekati usklajeno z izvedbo varovanja nove, globlje gradbene jame. Obstoječi kletni zidovi se odstranjujejo fazno, da se prepreči brizganje ali usipanje zemljine pred vgradnjo novega varovanja.

Namesto zasipanja se po odstranitvi starih temeljev in kletne plošče nadaljuje s poglobljenim izkopom do kote dna nove gradbene jame, ki bo omogočala gradnjo štirih podzemnih etaž.

Dno izkopa se uredi skladno z geotehničnim poročilom za novogradnjo. Vse morebitne kaverne ali mehkejši deli tal, ki bi nastali ob odstranitvi starih temeljev, se sanirajo s podložnim betonom ali tamponskim nasutjem po navodilih nadzornega inženirja.

Odvečni izkopani material se sproti odvaža na trajno deponijo preko skupnega priključka na Seidlovo cesto, pri čemer se upoštevajo vsi prej navedeni ukrepi za čistočo javnih površin in varnost pešcev.

V kolikor se po končanih rušitvenih delih ne bi nemudoma pristopilo k izvajanju gradbene jame in temeljenju novega objekta, je izvajalec dolžan teren začasno poravnati, nasuti z ustreznim tamponskim materialom ter ustrezno zavarovati in ograditi gradbišče, da se prepreči nevarnost padcev v jamo ali ogrožanje stabilnosti sosednjih zemljišč.

9. PREPREČEVANJE EMISIJ PRAHU IN DRUGIH NEVARNIH SNOVI

Ukrepi za preprečevanje prašenja med rušitvijo

Pri rušitvenih delih je eden glavnih okoljskih vplivov povečano nastajanje prahu, ki lahko negativno vpliva na kakovost zraka, zdravje ljudi v okolici in zdravje delavcev na gradbišču. Zato je treba med izvajanjem rušitev dosledno izvajati ukrepe za preprečevanje širjenja prahu v zrak.

Sipek in prašen material je dovoljeno odstranjevati z ruševin le na način, ki učinkovito preprečuje prašenje. Vsa žarišča nastajanja prahu je potrebno stalno vlažiti z vodo. Močenje ruševin se lahko izvaja:

- neposredno iz javnega hidrantnega omrežja,
- s pomočjo ustrezno opremljenega gasilskega vozila,
- ali z uporabo mobilne cisterne, ki jo zagotovi izvajalec.

Izbor vira vode in način močenja je odvisen od zmogljivosti lokalnega vodovodnega omrežja, oddaljenosti hidrantov ter razpoložljivosti hišnega priključka. V vseh primerih mora biti zagotovljen ustrezen tlak v vodovodnih ceveh, pri čemer maksimalni dovoljeni tlak v ročniku za močenje znaša 4 bare.

Močenje mora biti izvedeno izključno z razpršenim curkom, ki ne sme imeti takšne jakosti, da bi fizično vplival na stabilnost konstrukcij ali povzročil nekontrolirano raznašanje materiala.

Vse dejavnosti močenja in preprečevanja prašenja morajo biti skladne z veljavnimi predpisi in standardi, ki urejajo področje rušitvenih del in varstva okolja (npr. Pravilnik o varstvu pri rušenju objektov, Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja).

Zaščita delavcev pred prahom

Zaradi prisotnosti prahu je obvezna uporaba osebne varovalne opreme (OVO), kot so:

- zaščitne maske oziroma polmaske s filtrirnimi vložki proti trdnim delcem (npr. FFP2 ali FFP3),
- zaščitna očala za preprečevanje draženja oči,
- ustrezna delovna oblačila in pokrivala,
- v primeru intenzivnejšega prašenja pa tudi zaščitna oblačila za enkratno uporabo.

Izvajalec mora poskrbeti, da so delavci ustrezno usposobljeni za varno delo v prašnem okolju ter seznanjeni z zdravstvenimi tveganji zaradi izpostavljenosti prahu. Uporaba OVO mora biti nadzorovana in obvezna ves čas trajanja del v območju povečanega prašenja.

Ravnanje z odpadki in materiali iz rušitve

Vsi materiali, ki bodo nastali kot posledica rušitve (armirani beton, asfalt, les, kovine, steklo ipd.), morajo biti ustrezno ločeni na izvoru in oddani pooblaščenim prevzemnikom.

Ravnanje z odpadki mora potekati skladno z Uredbo o ravnanju z gradbenimi odpadki ter ostalimi predpisi, ki urejajo ravnanje z odpadki. Izvajalec mora voditi evidenco količin, vrst in tokov nastalih odpadkov ter hraniti potrdila o njihovem oddajanju.

Posebno pozornost je treba nameniti:

- **gradbenim materialom, ki vsebujejo azbest ali druge nevarne snovi** – ti morajo biti identificirani, odstranjeni v skladu s predpisi in oddani pooblaščenim zbiralcem nevarnih odpadkov;
- **ponovni uporabi materialov** – kjer je to mogoče, je smiselna predhodna demontaža elementov (npr. kovinskih konstrukcij, lesenih elementov, elektroopreme), ki se lahko uporabijo za druge namene;
- **čistosti odpadkov za reciklažo** – pri reciklaži je treba poskrbeti, da niso prisotne škodljive primesi (npr. olja, barve, lepila).

10. UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA

Pri izvajanju rušitvenih del je potrebno zagotoviti ustrezne omilitvene in zaščitne ukrepe za preprečevanje negativnih vplivov na okolje, in sicer:

Zaradi zaščite zraka in hrupa:

- Dela, ki povzročajo povišane ravni hrupa (uporaba hidravličnih kladiv in drobilcev), se morajo izvajati izključno v dnevnem času med 7. in 18. uro, da se minimalno obremeni bivalno okolje bližnjih stanovanjskih objektov.
- Uporabljati gradbene stroje in transportna vozila, ki ustrezajo veljavnim emisijskim standardom, z rednim vzdrževanjem in tehničnimi pregledi za preprečevanje prekomernega onesnaženja zraka.
- V sušnem in vetrovnem vremenu izvajati ukrepe za zmanjševanje emisij prahu: vlaženje nezaščitenih manipulativnih in dovoznih površin ter pokrit transport sipkih materialov.
- Pri rušenju višjih etaž (1.N in 2.N) je treba material spuščati nadzorovano, da se preprečijo nenadni sunki hrupa in nekontrolirano prašenje.
- Omejiti nepotrebno delovanje strojev v prostem teku ter čim bolj racionalno načrtovati logistiko dovoza in odvoza materialov.

Zaradi zaščite tal in vode:

- Vsa strojna oprema na gradbišču mora biti tehnično brezhibna, da se prepreči nekontrolirano iztekanje pogonskih goriv ali hidravličnih olj v podtalje.
- Pred začetkom del je treba fizično zaščititi ali slepiti vse obstoječe odtoke in jaške kanalizacijskega omrežja, da vanje ne zaidejo gradbene ruševine ali onesnažena voda od vlaženja.
- Morebitni nevarni odpadki (npr. olja, svetila) morajo biti do odvoza shranjeni v namenskih posodah na utrjenih površinah, ki preprečujejo neposreden stik s tlemi.

Zaradi zaščite okolice:

- Izvajalec mora zagotoviti redno čiščenje skupnega priključka na Seidlovo cesto in javnih pločnikov, da prepreči nanašanje blata in prahu na površine zunaj gradbišča.
- Posebna pozornost je namenjena ohranitvi obstoječega zelenja na vzhodni strani objekta, ki mejni na priobalni pas reke Krke. Ta vegetacija služi kot naravni filter in zaščitni pas, zato se v tem območju ne sme odlagati ruševin ali manevrirati s težko mehanizacijo, ki bi lahko poškodovala koreninske sisteme ali obrežno rastje.
- Območje rušenja mora biti ograjeno z neprosojno gradbiščno ograjo, ki poleg varnostne funkcije služi tudi kot sekundarna zaščita pred širjenjem prahu in nizkih ravni hrupa proti javnim površinam.
- Kljub rušitvenim delom mora biti ves čas zagotovljena prevoznost dostopnih poti za morebitna intervencijska vozila do sosednjih objektov.

11. KARTA PROMETNE UREDITVE

Dostop do območja rušitve in odvoz ruševin bosta zagotovljena preko obstoječega cestnega priključka na Seidlovo cesto. Ker se zaradi narave del ne predvidevajo trajne spremembe prometnega režima na javnih površinah, izdelava posebnega elaborata začasne prometne ureditve v fazi priprave dokumentacije ni predvidena, vendar se izvajalec zaveže k naslednjim ukrepom:

Izvajalec mora upoštevati, da je primarni uvozni priključek v souporabi s sosednjimi večstanovanjskimi objekti na jugozahodni strani. Pri uporabi skupnih prometnih površin je treba zagotoviti:

- Gradbena mehanizacija in tovorna vozila ne smejo blokirati dostopnih poti ali parkirnih mest, ki pripadajo stanovanjskim blokom.
- Izvajalec mora zagotoviti varno prečkanje pešcev na javnem pločniku ob Seidlovi cesti, zlasti v času manevriranja težkih vozil na uvozu/izvozu z gradbišča.
- Izvajalec je dolžan sproti čistiti skupne dovozne poti in javno cesto, da se prepreči onesnaženje ali nevarnost za promet zaradi nanosa materiala z gradbišča.

Če bi se med izvajanjem del izkazalo, da je zaradi tehnološkega procesa rušenja (npr. postavitve težkih avtodvigal ali dolgotrajno manevriranje na cestišču) nujna začasna popolna ali delna zavora javnega pločnika ali voznega pasu Seidlove ceste, je izvajalec dolžan:

- Izdelati elaborat začasne prometne ureditve (ZPU) skladno s Pravilnikom o zavorah na cestah.
- Pridobiti ustrezno dovoljenje s strani upravljavca občinske ceste.

Vse prometne in varnostne ukrepe bo izvajalec izvajal skladno z veljavno zakonodajo, zlasti z določili:

- **Zakona o varnosti in zdravju pri delu (ZVZD-1, Ur. l. RS, št. 43/11 in sprem.),**
- **Zakona o cestah (ZCes-2, Ur. l. RS, št. 109/10 in sprem.)** ter
- **Pravilnika o zavorah na cestah (Ur. l. RS, št. 4/13 in sprem.).**

Izvajalec bo dolžan zagotavljati ustrezno zavarovanje gradbišča, označevanje zapor, prometno signalizacijo, varne prehode za pešce (če je potrebno) ter neovirano uporabo dostopnih poti za intervencijska vozila.

12. GRAFIČNI PRIKAZI

LOKACIJSKI PRIKAZI

zap. št.	vsebina lokacijskega prikaza	merilo	list št.
1.	Situacija obstoječega stanja	1: 500	LP.1.1
2.	Prikaz objektov za odstranitev	1: 500	LP.1.2

TEHNIČNI PRIKAZI

zap. št.	vsebina tehničnega prikaza	merilo	list št.
TLORISI			
1.	Tloris kleti	1:100	1
2.	Tloris pritličja	1:100	2
3.	Tloris 1. nadstropja	1:100	3
4.	Tloris 2. nadstropja	1:100	4
5.	Tloris strehe	1:100	5
PREREZI			
6.	Prerezi	1:100	6
FASADE			
7.	Severozahodna fasada	1:100	7
8.	Jugovzhodna fasada	1:100	8
9.	Severovzhodna in jugozahodna fasada	1:100	9